

ДОГОВІР № 29/03

«27» 03 2018 року

Відділ освіти Тростянецької сільської ради Тростянецької Об'єднаної Територіальної громади (іменована далі - **Замовник**) в особі начальника Лехович Віктора Івановича, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування" з одного боку,

та **ФОП Гнатів Ю.А.** (іменоване далі - **Виконавець**), в особі Гнатіва Ю.А., що діє на підставі виписки з ЄДРПОУ, а сумісно іменовані Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. В силу цього Договору **Замовник** доручає, а **Виконавець** зобов'язується за завданням **Замовника** роботи по об'єкту: **Поточний ремонт санвузлів Тернопільської ЗОШ І-ІІІ ступенів у с.Тернопілля Миколаївського району Львівської області**, відповідно до погодженої сторонами договірної ціни та кошторисної документації.

2. Ціна Договору

2.1. Загальна вартість робіт за цим Договором складає **170 217,00 грн.**

2.2. Договірна ціна може переглядатись за ініціативою однієї зі сторін, повинна обґрунтовуватись належними розрахунками та оформляється сторонами виключно шляхом підписання окремих додатків до цього Договору на рівні осіб, що підписали Договір.

2.3. У разі виникнення необхідності у виконанні додаткових робіт, не передбачених кошторисом та даним Договором, їх вартість визначається за взаємною згодою сторін з внесенням змін в даний договір.

3. Строки виконання робіт за Договором

3.1. Виконавець зобов'язаний виконати і здати **Замовнику** обумовлені цим Договором роботи в термін до 31 грудня 2018 року.

Датою закінчення робіт є дата їх прийняття **Замовником**.

3.2. Строки виконання робіт можуть змінюватися у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- дій третіх осіб, що унеможливають належне виконання робіт, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Виконавця обставинами;
- виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт.

3.3. Виконавець може забезпечити дострокове завершення робіт і здачу їх **Замовнику**.

3.4. Строк дії даного Договору з 27.03 2018 року до 31.12 2018 року.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. **Замовник** має право:

- відмовитись від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків у виконаних роботах, які не можуть бути усунені Виконавцем або третьою особою;
- здійснювати у будь-який час, не втручаючись в господарську діяльність Виконавця, технагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт;
- вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень;

- відмовитись від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором стає неможливим;
- ініціювати внесення змін в Договір, розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов цього Договору;

4.2. Замовник зобов'язаний:

- прийняти від Виконавця в установленому порядку виконані роботи;
- негайно повідомити Підрядника про виявлені в роботі недоліки, якщо такі є;
- оплати вартість виконаних робіт відповідно до договірної ціни на підставі належним чином оформлених актів при наявності відповідного фінансування
- сплатити Виконавцю пеню за невиконання Договору, якщо він не доведе, що порушення Договору сталося не з його вини.

4.3. Виконавець має право:

- залучати за згодою Замовника до виконання Договору третіх осіб (субпідрядників). Підрядник відповідає за результати роботи субпідрядників і виступає перед субпідрядниками як замовник. Замовник за цим Договором і субпідрядник не можуть пред'являти один до одного претензії, пов'язані з порушенням договорів, укладених кожним з них з Підрядником;
- самостійно замовляти, постачати, приймати, розвантажувати, складувати, охороняти і подавати на будівельний майданчик матеріали, конструкції або вироби, необхідні для виконання робіт за цим Договором, власними або залученими силами;
- у разі виникнення необхідності виконання додаткових обсягів робіт, не передбачених кошторисом, надавати Замовнику свої письмові пропозиції з відповідними розрахунками їх вартості. У цьому випадку збільшення обсягів робіт здійснюється шляхом підписання сторонами відповідних додатків до цього Договору.

4.4. Виконавець зобов'язаний:

- Своєчасно і якісно, з дотриманням діючих норм, стандартів і правил виконати обумовлені цим Договором роботи;
- одержати встановлені законодавством дозволи на виконання окремих видів робіт;
- своїми і силами і засобами усунути всі виявлені в процесі виконання робіт недоліки, допущені з його вини;
- передати Замовнику у визначеному порядку закінчені роботи;
- відшкодувати Замовнику завдані збитки, сплатити пеню, в разі її нарахування;
- інформувати Замовника про хід виконання зобов'язань за договором, обставини, що перешкоджають його виконанню.

5. Прийняття робіт

5.1. Приймання-передача закінчених робіт здійснюється відповідно до діючого порядку, що оформляється Актом, який підписується Замовником та Виконавцем.

5.2. Власником виконаних робіт до їх здачі є Виконавець.

6. Порядок розрахунків

6.1. Розрахунки між Виконавцем і Замовником здійснюються в безготівковій формі шляхом перерахування Замовником ціни Договору на рахунок Виконавця в установі банку.

6.2. Замовник перераховує Виконавцю кошти на підставі акту(ів) виконаних робіт протягом п'яти банківських днів з дня їх отримання та підписання.

6.3. Виникнення бюджетних зобов'язань за цим договором відбувається тільки в разі наявності та в межах бюджетних коштів.

7. Відповідальність сторін

7.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору.

7.2. За прострочення строків виконання робіт, строків усунення недоліків, Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості робіт, з яких допущено прострочення, за кожен день прострочення.

7.3. Замовник за прострочення оплати вартості виконаних робіт по Договору сплачують Виконавцю пеню в розмірі облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день прострочення.

7.4. Нарахування пені за прострочення виконання зобов'язань сторін за цим Договором припиняється від дня, коли зобов'язання було фактично виконано.

7.5. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань у випадку виникнення форс-мажорних обставин природного або соціального характеру (війни, страйки, масові акції протесту, революції, повені, пожежі, снігопади, буревії тощо).

7.6. Сплата пені не звільняє винну сторону від відшкодування збитків та виконання зобов'язань за Договором в натурі.

8. Інші умови

8.1. Все, що не врегульоване даним Договором, регулюється чинним законодавством України.

8.2. Позовна давність за всіма вимогами, які можуть виникнути внаслідок виконання цього Договору становить 3(три) роки.

8.3. Всі спори між сторонами, які не вирішені шляхом переговорів, вирішуються відповідним судом за місцезнаходженням Замовника.

8.4. Даний Договір може бути розірваним Замовником в односторонньому порядку з таких підстав:

- несвоєчасного і неналежного виконання Виконавцем робіт;
- відмови від підвищення договірної ціни;
- відсутність коштів для подальшого фінансування робіт.

8.5. Договір складено в двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу й знаходяться у кожної зі Сторін.

9. Юридичні адреси та реквізити Сторін

Замовник

Виконавець

Відділ освіти Тростянецької сільської ради
Тростянецької Об'єднаної
Територіальної громади
р/р 35419067093782
в УДКСУ у Миколаївському р-ні..
МФО 825014 ЗКПО 40274710
81614, вулиця Зелена, 2,
село Тростянець,
район Миколаївський,
область Львівська, Україна.

Фізична особа-підприємець
Гнатів Юрій Андрійович

р/р 26000053813841
в Західному ГРУ ПАТ КБ «Приватбанк».
МФО 325321 ЄДРПОУ 3134917596
81600, Львівська область,
місто Миколаїв, вул. Космонавтів 68 а,
Україна

Начальник

В.І. Лехович

Гнатів Ю.А.

Підприємство, організація -
 Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - ()
 Замовник - Відділ освіти Тростянецької сільської ради Тростянецької Об'єднаної Громади
 Генпідрядник - ФОП Гнатів Ю. А.
 Субпідрядник -
 Договір № 27/с від 27 03 2018 року
 Найменування та адреса - Поточний ремонт санвузлів Тернопільської ЗОШ І-ІІІ ступенів у с. Тернопілля Миколаївського району Львівської області

Підстава: Договірна ціна

А К Т № 1
приймання виконаних будівельних робіт
 за березень 2018 року

№ з / п	Найменування робіт і витрат	Обґрунтування (шифр і № позиції нормативу)	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна одиниці виміру, грн.				Витрати труда робітників-будівельників на обсяг робіт, люд.-год.
					Заробітна плата	у тому числі	Всього	Витрати труда робітників, що обслуговують машини, на обсяг робіт, люд.-год.	
					Заробітна плата	Експлуатація машин та механізмів у тому числі заробітна плата машиністів	Всього	Виконано робіт (витрати), грн.	Витрати труда робітників, що обслуговують машини, на обсяг робіт, люд.-год.
					7	8	9	10	
1	2 Локальний кошторис 2-1-1 на Поточний ремонт санвузлів Тернопільської ЗОШ І-ІІІ ступенів у с. Тернопілля Миколаївського району Львівської області	РН13-15-5	100м2	0,65	2519,66	479,82 128,93	2999,48	1950	57,95 2,49

	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м ²	PH11-50-2	100м ²	0,86	1742,88	1742,88	-	1499	54,62
3	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	EH15-64-1 к=1,15	100м ²	0,25	16180,05	7830,08	-	4045	56,69
4	Опорядження стель пластиковими панелями шириною до 400 мм	EH15-77-3 к=1,15	100м ²	0,25	40466,31	12426,38	-	10117	94,54
5	Поліпшене улаштування поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	PH11-26-3	100м ²	0,86	8732,86	5276,05	-	7510	131,4
6	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	PH12-66-1	100м ²	0,86	1085,64	266,39	-	934	8,35
7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	PH7-2-7	100м ²	0,25	3356,75	3356,75	-	839	27,84
8	Розбирання цементних покриттів підлог	PH7-2-8	100м ²	0,25	2378,84	1840,23	538,61	595	15,26
9	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м ²	PH7-17-2	100м ²	0,25	5081,20	2324,52	161,96	1270	1,22
10	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	PH7-17-9 к=6	100м ²	1,5	766,62	78,12	-	1150	3,89
11	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м ² понад 7 до 12 шт	EH11-29-2 к=1,15	100м ²	0,25	45443,42	7479,95	-	11361	56,91
12	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м ² понад 7 до 12 шт	EH15-25-2 к=1,15	100м ²	0,86	47534,39	11593,82	-	40880	303,43
13	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	PH15-1-1	100м	0,05	2616,67	2616,67	-	131	4,54
14	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	PH15-18-1	100м	0,05	11615,41	2769,97	-	581	3,95
15	Демонтаж раковин [умивальників]	PH15-3-1	100к-т	0,07	2209,14	2209,14	-	155	5,13
16	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	PH15-3-3	100к-т	0,03	5311,27	5311,27	-	159	5,29
17	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	PH15-19-2	100м	0,3	8482,55	2447,21	-	2545	21,26
18	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	PH15-34-1	10к-т	0,3	29490,92	1690,21	-	8847	15,07
19	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	PH15-32-6	10к-т	0,7	30007,66	1501,51	-	21005	30,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Установлення біде	PH15-32-8	10к-т	0,2	29567,51	2093,89	-	5914	12,45
21	Установлення змішувачів	PH15-33-3	10шт	0,7	8974,05	546,96	-	6282	11,09
22	Установлення нагрівачів індивідуальних водяних	PH15-37-1	10к-т	0,1	52868,33	5918,79	-	5287	17,81
23	Суцільне вирівнювання шпукатурки стін усередині будівлі полімерцементним розчином при товщині накладки до 10 мм.	PH11-1-4	100м2	0,35	9609,35	2971,20	-	3363	31,65
24	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт	PH17-11-11	100шт	0,05	98690,06	14654,96	-	4935	23,4
25	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладення по основі підлоги	PH17-7-15	100м	0,3	1579,69	703,35	-	474	6,74
26	Затягування першого проводу перерізом до 2,5 мм ² в труби	PH17-8-1	100м	0,3	3032,96	283,47	-	910	2,79
	Разом за локальним кошторисом прями витрати, грн.							142738	1022,23 3,71
I.	Разом прями витрати		грн.					142738,00	1022,23 3,71
	у тому числі:								
	- вартість матеріалів, виробів та конструкцій		грн.					109147,00	
	- заробітна плата		грн.					33144,00	
	- вартість експлуатації машин		грн.					447,00	
	у тому числі:								
	- заробітна плата робітників, що обслуговують машини		грн.					124,00	
II.	Загальновиборничі витрати	Розрахунок	грн.					11739,00	39,89
III.	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд		грн.						
IV.	Додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий (літній) період		грн.						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
V.	Разом вартість будівельних робіт (I+II+III+IV) У тому числі: зворотні суми інші сукупні витрати У тому числі: - Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом Разом (I+II+III+IV+V)	Розрахунок N П-94	грн. грн. грн. грн.					154477,00 3030,00 3030,00 157507,00	1062,12 3,71
VI.	Прибуток (2,71)	ДСТУ Б Д.1.1- 1:2013 п.5.8.16	грн.					2888,00	1062,12 3,71
VII.	Адміністративні витрати (1,23)	ДСТУ Б Д.1.1- 1:2013 п.5.8.16	грн.					1311,00	
VIII. IX.	Кошти на покриття ризиків Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Всього вартість будівельних робіт Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)		грн. грн.					157365,00 161706,00	1062,12 3,71
X.	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва - без врахування таких, що обчислюються від обсягу реалізації продукції 1. Разом		грн.					161706,00	
	2. Вартість матеріалів поставки замовника та витрат замовника з експлуатації машин і механізмів 3. Зворотні суми 4. База для визначення обсягу реалізації продукції, виконаного власними силами (п.4.-п.1-п.2-п.3)		грн. грн. грн. грн.						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	- Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) (5%) Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X)	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	грн.					8511,00	
	Всього за актом		грн.					170217,00	1062,12
			грн.					170217,00	3,71
									1062,12
									3,71

Примітка: - Вартість ресурсів визначена за фактичними витратами.
 - "Заробітна плата", яка наведена у складі прямих витрат, є зарплата робочих, не зайнятих обслуговуванням машин.
 Загальне значення кошторисної заробітної плати дорівнює 35371 грн., у тому числі:
 - зарплата робочих, не зайнятих обслуговуванням машин: 33144 грн.;
 - зарплата в експлуатації машин: 124 грн.;
 - зарплата у складі загально виробничих витрат: 2103 грн..

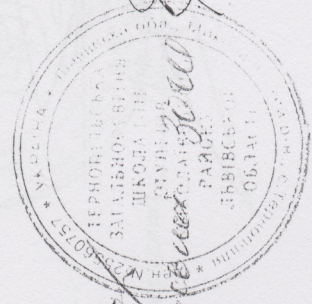
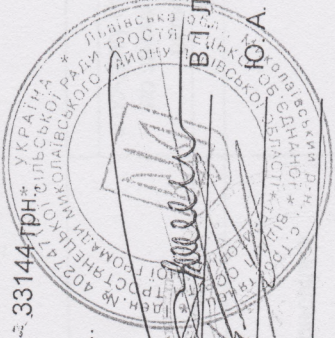
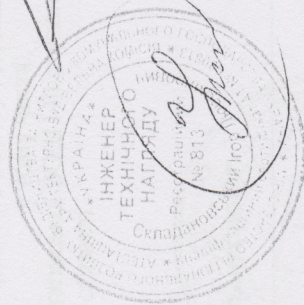
М. П. Замовник
 М. П. Гендирядник (підрядник)
 М. П. Субпідрядник

[Signature]
 В. П. Лехович
 Ю. А. Гнатів

" 30" 03 2018 року
 " 30" 03 2018 року
 " 30" 03 2018 року

[Signature]

[Signature]



[Signature]
[Signature]

[Signature]

10

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНИМ НАЗНАЧЕЙСЬКОЮ СЛУЖБЮ УКРАЇНИ У МИКОЛАЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЗАРЕЄСТРОВАНО

ТА ВЗЯТО НА ОБЛІК

№ 166 А от 20 18

Регістраційний № запису в реєстрі: МСР/ПРН

Відповідає особа: *[Signature]*

11

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНИМ НАЗНАЧЕЙСЬКОЮ СЛУЖБЮ УКРАЇНИ У МИКОЛАЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

№ 166 А от 20 18

Регістраційний № запису в реєстрі: МСР/ПРН

Відповідає особа: *[Signature]*